

# Preisliste

gültig ab 01. Februar 2024

Einfamilienhäuser		Wohn-/ Nutzfläche nach DIN277	Beschreibung	KfW-Effizienzhaus 55  Schlüsselfertig*
	<b>Typ 200 Trend</b> Katalog Seite 4+5	<b>119 m<sup>2</sup></b>	inkl. Keller Carport auf Wunsch	<b>306.900,- €</b> 17.500,- €
	<b>Typ 205 Esprit</b> Katalog Seite 6+7	<b>91 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller / Carport auf Wunsch	<b>246.500,- €</b> 50.300,- € / 9.900,- €
	<b>Typ 215 Compact</b> Katalog Seite 8+9	<b>111 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller / Erker auf Wunsch	<b>272.600,- €</b> 59.700,- € / 10.400,- €
	<b>Typ 216 Klassik</b> Katalog Seite 12+13	<b>115 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller / Erker auf Wunsch	<b>279.300,- €</b> 60.200,- € / 10.400,- €
	<b>Typ 221 Royal</b> Katalog Seite 14+15	<b>124 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>288.600,- €</b> 69.000,- €
	<b>Typ 225 Harmonie</b> Katalog Seite 16+17	<b>139 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>329.000,- €</b> 65.300,- €
	<b>Typ 231 Ambiente</b> Katalog Seite 18+19	<b>120 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller / Carport auf Wunsch	<b>280.000,- €</b> 62.400,- € / 10.800,- €
	<b>Typ 235 Family</b> Katalog Seite 22+23	<b>143 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>315.700,- €</b> 69.700,- €
	<b>Typ 238 Smart</b> Katalog Seite 24+25	<b>101 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>271.700,- €</b> 84.700,- €
	<b>Typ 241 Bungalow</b> Katalog Seite 26+27	<b>108 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>289.300,- €</b> 89.200,- €
	<b>Typ 242 Ideal</b> Katalog Seite 30+31	<b>124 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>303.100,- €</b> 95.700,- €
	<b>Typ 244 Flair</b> Katalog Seite 32+33	<b>120 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>290.900,- €</b> 63.600,- €
	<b>Typ 245 Comfort</b> Katalog Seite 34+35	<b>143 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>321.300,- €</b> 68.300,- €
	<b>Typ 246 Akzent</b> Katalog Seite 38+39	<b>156 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>342.300,- €</b> 71.900,- €
	<b>Typ 251 Toscana</b> Katalog Seite 40+41	<b>130 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>320.700,- €</b> 69.300,- €
	<b>Typ 271 Villa</b> Katalog Seite 42+43	<b>153 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>368.500,- €</b> 70.300,- €
	<b>Typ 355 Moderna</b> Katalog Seite 44+45	<b>157 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>371.000,- €</b> 64.400,- €
	<b>Typ 281 Sienna</b> Katalog Seite 48+49	<b>187 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>396.100,- €</b> 80.700,- €

\* siehe Baubeschreibung. Alle Preisangaben inkl. 19% Mehrwertsteuer.

**Bitte wenden**

# Preisliste

gültig ab 01. Februar 2024

Doppelhäuser		Wohn-/ Nutzfläche nach DIN277	Beschreibung	KfW-Effizienzhaus 55  Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung Schlüsselfertig*
	<b>Typ 105 Doppelhaushälfte</b> Katalog Seite 50+51	<b>123 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>289.900,- €</b> 50.000,- €
	<b>Typ 105 Reihemittelhaus</b>	<b>123 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>270.800,- €</b> 47.300,- €
	<b>Typ 130 Doppelhaushälfte</b> Katalog Seite 52+53	<b>127 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>305.300,- €</b> 61.300,- €
	<b>Typ 135 Doppelhaushälfte</b> Katalog Seite 56+57	<b>115 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller / Balkon auf Wunsch	<b>274.700,- €</b> 61.300,- € / 9.700,- €
	<b>Typ 350 Doppelhaushälfte</b> Katalog Seite 58+59 <b>Neu!</b>	<b>125 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller / Balkon auf Wunsch	<b>329.700,- €</b> 60.900,- €
	<b>Typ 141 2-Generationenhaus/ 2-Familienhaus</b> Katalog Seite 60+61	<b>216 m<sup>2</sup></b>	inkl. Bodenplatte Keller auf Wunsch	<b>508.000,- €</b> 87.600,- €

\* siehe Baubeschreibung. Alle Preisangaben inkl. 19% Mehrwertsteuer.

## Energie sparen - bauen für die Zukunft!

### **Lüftung**

Alle **WABAU**-Häuser erhalten eine der modernsten, **dezentralen Lüftungsanlagen mit Wärmerückgewinnung**.

### **Heizung KfW-Effizienzhaus 55**

Die Heizung ist eine **Luft-Wasser-Wärmepumpe** von Buderus mit einer **Fußbodenheizung im ganzen Haus**.

### **Dämmung**

Die Dämmstärke des Daches beträgt 270 mm, die der Bodenplatte 190 mm und die der Wand 160 mm.

### **Lebensqualität - mit WABAU Massiv-Haus bauen!**

Ein **Massivhaus** ist die beste Investition in Ihre Zukunft und die Ihrer Kinder.

Seit **1975** sind wir der vertrauensvolle erfahrene Partner unserer Bauherren.

Die Grundlage der hohen Bauqualität unserer Massivhäuser ist die jahrzehntelange Zusammenarbeit mit seriösen und bewährten Handwerksfirmen aus der Region.

Alle unsere Hausgrundrisse sind veränderbar und lassen sich somit an die individuellen Wünsche Ihrer Familie anpassen. So wird jedes **WABAU Massiv-Haus** zu ihrem individuellen Traumhaus.

Besuchen Sie unser **Ausstellungstudio** und erfahren Sie mehr über die besonderen Vorteile unserer Massivhäuser. Vereinbaren Sie einfach einen Gesprächstermin. Wir freuen uns auf Sie.

*Ein Familienunternehmen mit Tradition.*



**WABAU**  
MASSIV-HAUS  
www.wabau-massivhaus.de



Neue Allee 11 • 67292 Kirchheimbolanden  
Tel.: (0 63 52) 70 40-0 • Fax: (0 63 52) 70 40-25  
mail: info@wabau-massivhaus.de

seit   
**1975**

*erfolgreich*