

MODERNE STADTHÄUSER

5 Reihenhäuser



55323 Alzey
Karl-Ludwig-Seeger-Strasse



Moderne Stadthäuser in Alzey



seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS



ALZEY, DIE LIEBENSWERTE KREISSTADT

Private Bauherren haben die Vorzüge dieser Region schon lange erkannt, in einer Landschaft, in der das Leben Freude macht.

Die sehr gut ausgebaute Infrastruktur mit Schulen, Kindergärten, Behörden, Banken, Ärzten, Krankenhäusern, einer Fußgängerzone mit gut sortierten Einzelhandelsgeschäften, ein großes Einkaufszentrum, zahlreiche Restaurants und Cafés sind eine hervorragende Basis, sich hier wohlfühlen.

Jede Menge Freizeitmöglichkeiten und das kulturelle Angebot lassen keine Wünsche offen.

Der mittelalterliche Stadtkern mit dem gut erhaltenen Schloss ist ein Anziehungspunkt vieler Touristen.

Unser Baugrundstück liegt am Südlichen Stadtrand in einer ruhigen Wohngegend, mit Blick zum Wartberg.

Freuen Sie sich darauf, Ihren Wohntraum schon bald für sich und Ihre Familie realisieren zu können.

Alzey, eine liebenswerte Stadt



NACH HAUSE KOMMEN UND SICH WOHLFÜHLEN

Ein großzügiger und heller Eingangsbereich begrüßt Sie in Ihrem neuen Heim.

Die offene Küche mit einer interessanten Ecklösung ist in den Essbereich eingebunden und erspart lange Wege.

Das Herzstück Ihres Traumhauses ist der großzügige, offene Wohnbereich, hier findet das Familienleben statt.

Die großen, bodentiefen Fenster lenken den Blick direkt nach draußen zur Terrasse und in den Garten.

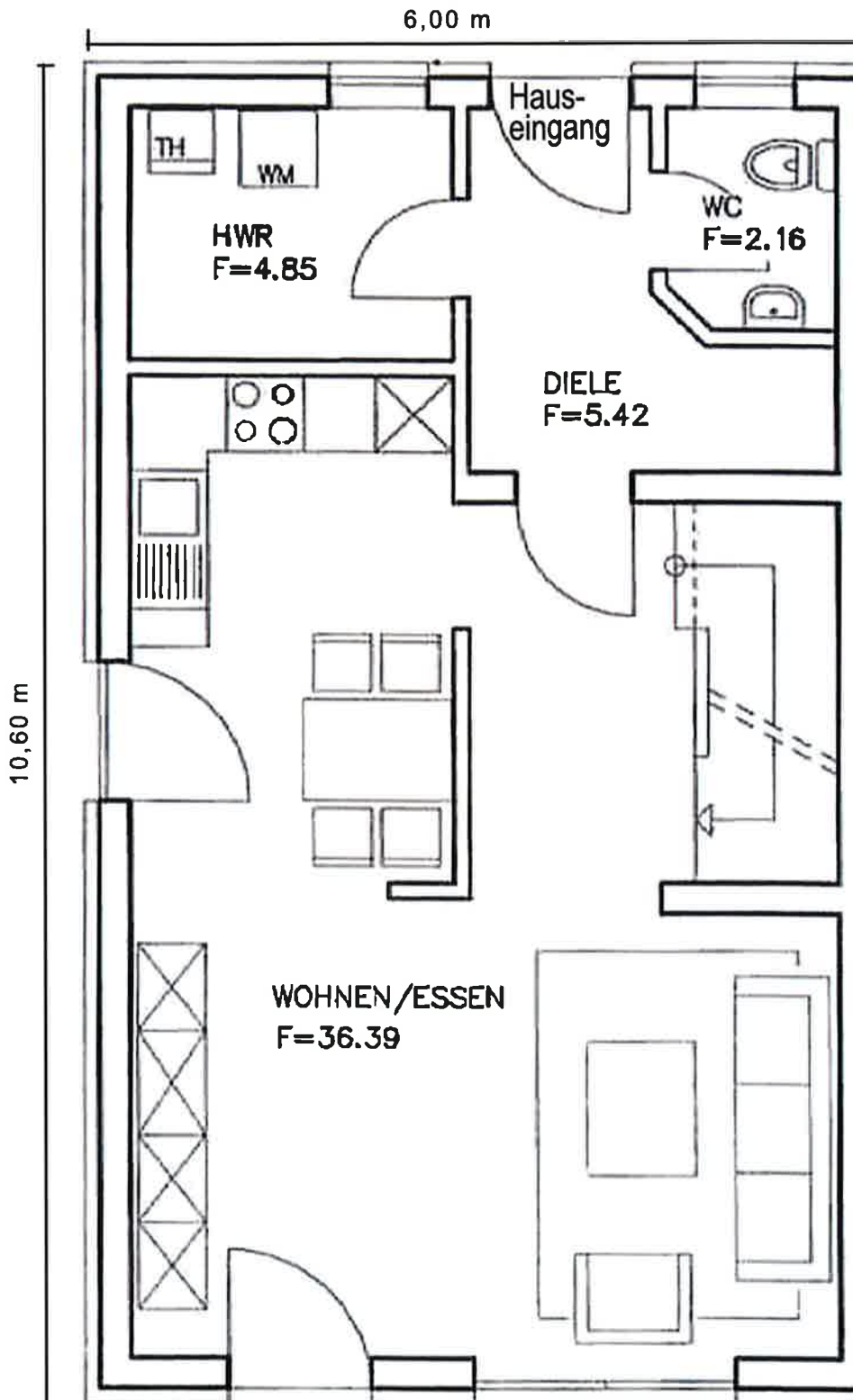
Hier trifft man sich mit der Familie und guten Freunden.





seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS



Erdgeschoss



**SICH
WOHLFÜHLEN
RELAXEN UND
ENTSPANNEN**

Der mittlere Bereich im Obergeschoss ist die Ruhezone mit Schlafräumen, einem Tageslichtbad mit Wanne, Dusche, WC, Waschbecken.

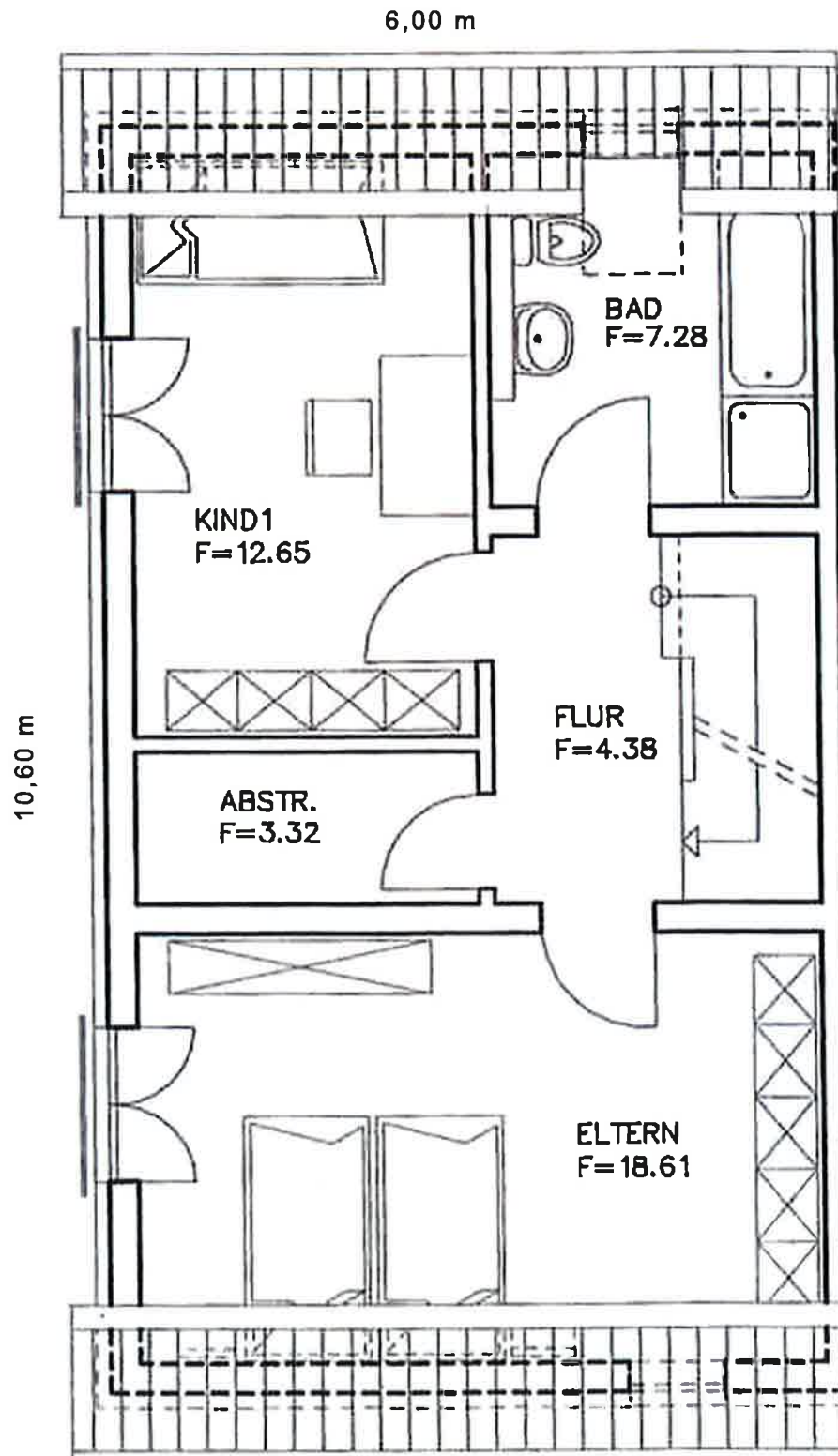
Ein zusätzlicher großer Abstellraum mit viel Platz ist hier willkommen





seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS





GEMÜTLICHKEIT UNTERM DACH

Lieben Sie das Besondere; ein Dachgeschoss hat sein ganz besonderes Flair, hier lässt sich zum Beispiel ein gemütliches Studio einrichten,

Vielleicht wollten Sie schon immer einen Hobby- oder einen Fitnessraum, oder Sie richten sich ein Arbeitszimmer, in ungestörter Atmosphäre ein.

Auch ein weiteres Kinderzimmer ist möglich, Ihr Nachwuchs wird sich freuen.

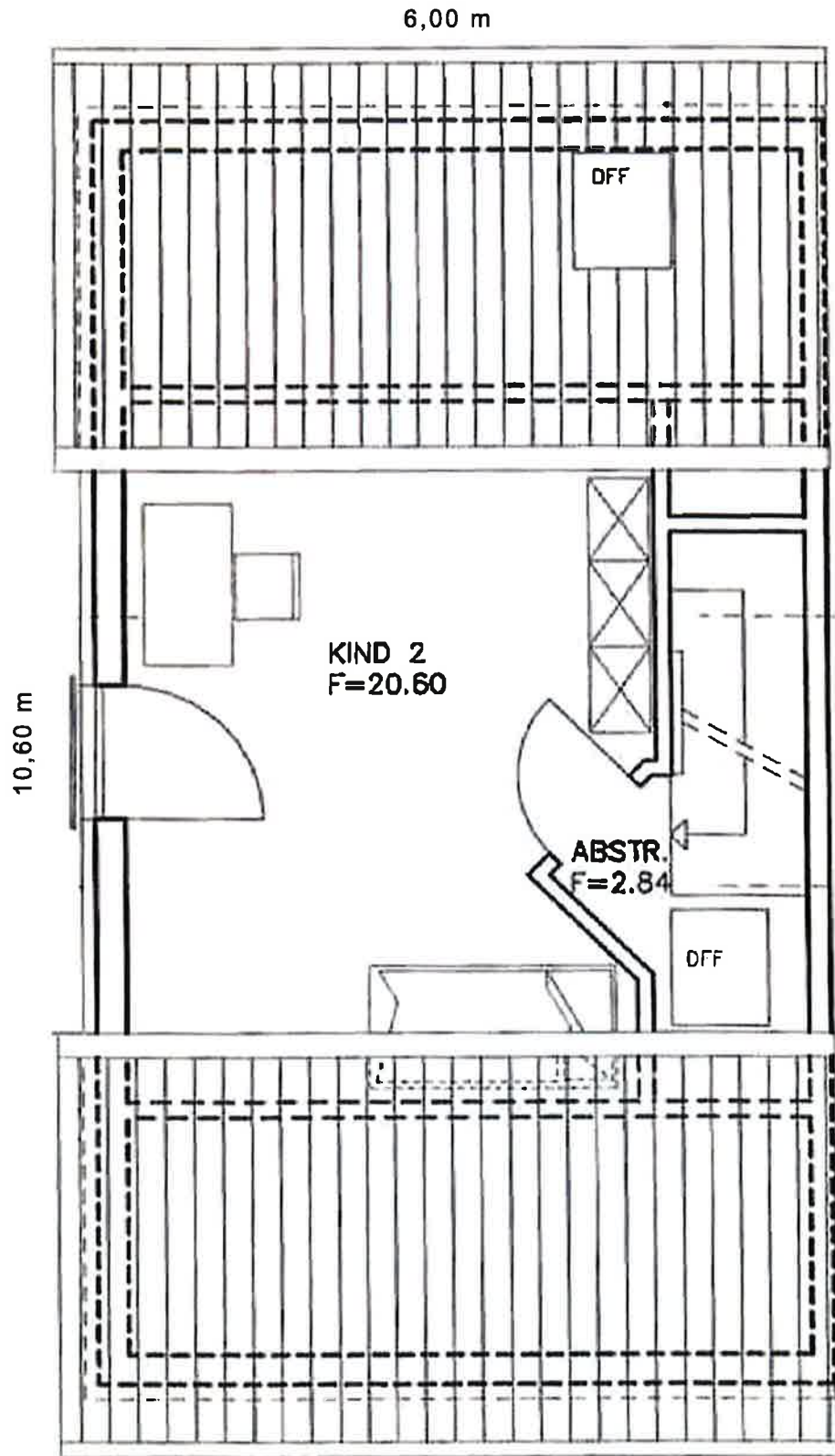
Eine Wohninsel mit besonderem Charakter mit einem zusätzlichen großen Abstellraum.





seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS





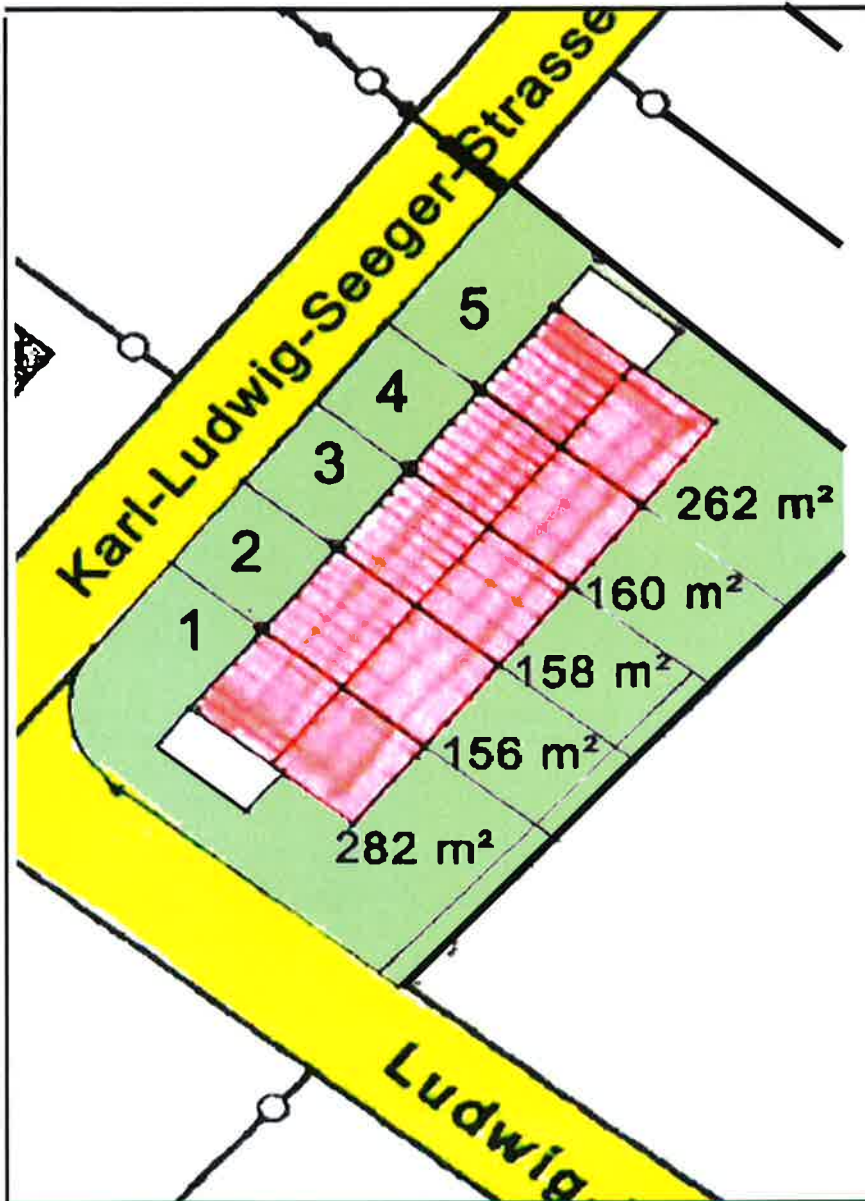
QUALITÄT ZUM FAIREN PREIS

Die großzügig gestalteten Reihenend- und Mittelhäuser verfügen über eine Wohn- Nutzfläche von ca. 120 m².

Über drei familienfreundliche Etagen aufgeteilt, bieten sie Raum für die ganze Familie und bieten Platz für die ganz persönlichen Gewohnheiten.

Die hochwertigen Stadthäuser, als Reihenhäuser geplant, entstehen auf einem Grundstück, das in einem Neubaugebiet mit Süd-Ost-orientierung liegt.

Den Außenbereich kann jede Familie nach Ihren persönlichen Vorlieben gestalten.





seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS

5 Reihenhäuser

Niedrigenergiehäuser mit Solaranlagen

Wohn-Nutzfläche nach DIN 277 ca. 120 m²

Grundstück- Nummer	Grundstücks- Grösse ca.	Kaufpreis inkl. Haus u. Grundstück
1	282 m ²	Endhaus € 196.000,-
2	156 m ²	Mittelhaus € 180.300,-
3	158 m ²	Mittelhaus € 180.700,-
4	160 m ²	Mittelhaus € 181.100,-
5	162 m ²	Endhaus € 192.300,-

Verbraucherpreise inklusive 19 % Mwst.

Alle Häuser erhalten serienmäßig eine Solaranlage; im Preis enthalten!

Raumaufteilung

Erdgeschoss:

Großer Eingangsbereich, Hauswirtschaftsraum, Gäste-WC, großes Wohn-Esszimmer, Offene Küche.

Obergeschoss:

Elternzimmer, Kinderzimmer, Bad mit WC, Wanne, Dusche großer Abstellraum.

Dachgeschoss:

Großes Studio und zusätzlicher Abstellraum.

Unser günstiges Niedrigenergiehaus ist in allen Wärmedämmwerten von Wand, Dach, Bodenplatte und Fenstern besser, als die Energieeinsparverordnung 2009 vorschreibt!

Preisliste

(Stand: August 2011)



seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS

36 JAHRE ERFAHRUNG

Während der gesamten Bauzeit haben Sie einen vertrauensvollen Partner, der mit Rat und Tat an Ihrer Seite steht.

Vertrauen Sie auf einen Partner, der Ihnen viele Vorteile bietet:

- * Hochwertige Stadthäuser, als Niedrigenergiehäuser, zum günstigen Preis.
- * Ein Angebot inklusive Grundstück.
- * Attraktive Wohnumgebung.
- * Massivbauweise - Stein auf Stein..
- * Jahrzehntelange Erfahrung im schlüsselfertigen Wohnungsbau.
- * Individuelle Anpassungsmöglichkeiten.
- * Eigenleistungen möglich.
- * Wir bauen mit Handwerksfirmen aus der Region, so haben Sie immer einen Ansprechpartner in Ihrer Nähe.

Rundumservice:

- * Betreuung durch kompetente Fachleute.
- * Erfahrene Bauleitung.
- * Grundstücksservice.
- * Finanzierungsberatung.
- * Vertragsabwicklung.

Sprechen Sie mit uns und lassen Sie sich von Fachleuten beraten.

Rundum - Service



seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS



IHR PERSÖNLICHER ANSPRECHPARTNER:

Verkauf:

ISB-I. SCHMITZ

IMMOBILIENVERMITTLUNG

55268 Nieder-Olm, Königsberger Strasse 56

Tel.: 06136 - 42753, Fax: 06136 - 955918

Mobil: 0171 - 4957093

Mail: www.kurtschmitz1944@t-online.de

Ihr Bauträger:



seit 1975

WABAU
MASSIV-HAUS

GmbH&Co. KG

Neue Allee 11, 67292 Kirchheimbolanden

Tel.: 06352 - 7040-0, Fax: 06352 - 7040-25

Mail: info@wabau-massivhaus.de

www.wabau-massivhaus.de

Die Angaben in diesem Prospekt sind nur beispielhaft und unverbindlich. Die genauen Angaben ergeben sich aus Baubeschreibung, Baugenehmigung, Bauplänen und Bauflächen. Der Prospekt enthält teilweise in der Baubeschreibung nicht enthaltene Sonderausstattungen und Änderungen die im Grundpreis nicht enthalten sind.

Ansprechpartner
